

৫৬৬

৩

৫৬৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

২০২০ সালের ২১শে মে রেজিঃ কি
বহিঃ ৪০৫৬৯০২ ৬৬৬ জমির দলিলের
রোলস্ট্রেট নং ৭৬৬০৮ টাকা
সোনালী ব্যাংক লিমিটেড শাখার
৩১/৬/২০ তারিখ ৬২২০৫৫৪
শে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধিত।

২১শে মে ২০২০ তারিখ ৬২০০৮
৬২২০৫৫৬ জমি ৩১/৬/২০

স্বঃতি কলা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোলা, বাগেরহাট।
৩১/৬/২০

স্বঃতি কলা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোলা, বাগেরহাট।
৩১/৬/২০

স্বঃতি কলা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোলা, বাগেরহাট।
৩১/৬/২০

নিবন্ধিত
১৮

১। রেজিস্ট্রার অফিসের নামঃ সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, মংলা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
কোবলা	বিদ্যার বাওন দিগরাজ	বুড়িরডাংগা	মোলা	বাগেরহাট

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
০.৮০০০ শূন্য দশমিক আট শূন্য শূন্য একর জমিজমা।	বিধান	৩,৬০,০০০/- (তিন লক্ষ ষাট হাজার) টাকা মাত্র।

ক্রমিক টাকা তার ৩৩/০৩/২০

पिकाना - विन ट्रेडिं, आरिदपुर

ডেতারের স্বাক্ষর

ষ্টাম্প ফ্রিডার : বিচিত্র সরকার
এস. আর. অফিস মোংলা, বাগেরহাট।

2-00

62/6/20

2250 ml

12/3/2020



पूरा मर जाय

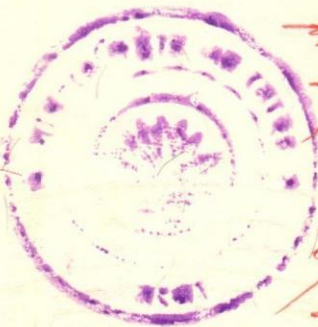
২৬২

विष्णु मन्दार

280

[illegible]

कृष्ण महाराज



শ্রীমতী সত্যজিৎ দেবী

১৯৪৩

नि. ५ - लो. १५५ - १५५

2/12/2020

Red Wattlebird

শ্রীমতী গায়ত্রী দেবী

अना-अना

Alkohol - 100g

2010-12-01

अम-सिंह

श्रीकृष्णचरण

इसका आद बाली-

निष्-स्व-रत्ना वाम वाम

आ. - देवी देव दुर्गा

माता-पिता

Math = 100

10-11-2020

মৃত কন্যার
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
৩০/৬/৮০

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগনের নাম ঠিকানাঃ

আব্দুল করিম লিমিটেড পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম : মৃতঃ আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম
বয়স/ জন্ম তারিখঃ ০৪ নভেম্বর ১৯৭১ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা ও বিবিধ
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নংঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রামঃ/রোড : বিলটুলী (২২/ক, নিলটুলী)
মুজিব সড়ক, ফরিদপুর।
ডাকঘর : ফরিদপুর, ৭৮০০
থানা/উপজেলা : ফরিদপুর সদর
জেলা/শহর : ফরিদপুর



মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

বর্তমান ঠিকানা :

চন্দ্রশীলা সুবাস্ত টাওয়ার
৪র্থ তলা
৬৯/১ গ্রীণ রোড, পান্থপথ
ঢাকা-১২০৫।

৪। দলিল দাতা/দাতাগনের নাম ঠিকানাঃ

(ক)

নাম : বিষ্ণুপদ রায়
পিতার নাম : মৃতঃ কেনারাম রায়
মাতার নাম : লিচু রায়
বয়স/ জন্ম তারিখঃ ১৫ ফেব্রুয়ারী ১৯৬৩ ইং
ধর্ম : সনাতন
পেশা : জমিজমা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নংঃ ৪৭৯৫১২৭৪৬৫২৫৩

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রামঃ/রোড : দোয়ানেরকুল,
ডাকঘর : দিগরাজ, ৯৩৫১
থানা/উপজেলা : মোংলা
জেলা/শহর : বাগেরহাট।

(খ)

নাম : রত্না রায়
পিতার নাম : অরবিন্দু রায়
স্বামীর নাম : বিষ্ণুপদ রায়
মাতার নাম : গীতা রায়
বয়স/ জন্ম তারিখঃ ১১
ধর্ম : সনাতন
পেশা : জমিজমা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নংঃ ১

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রামঃ/রোড : দোয়ানেরকুল,
ডাকঘর : দিগরাজ, ৯৩৫১
থানা/উপজেলা : মোংলা
জেলা/শহর : বাগেরহাট।

বর্তমান ঠিকানা :

এ



বর্তমান ঠিকানা :

এ

১৫/০৩/২০১০
১৫/০৩/২০১০

৫। আম মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণঃ-
(প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম মোক্তার নামার বিবরণঃ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিলেরসমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

জেলা-বাগেরহাট, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রী মংলা জে,এল সাবেক ১৫ নং বিদ্যার বাওন দিগরাজ মৌজার এস,এ ২২৮ নং খতিয়ানের রেকর্ডীয় মালিক বসন্ত কুমার মোড়ল নিঃসন্তান অবস্থায় মৃত্যু বরন করেন। তাহার জ্ঞী লক্ষ্মীরানী রায় বৈধ কারণে উপযুক্ত পণ গ্রহণে আমাদের নিকট বিগত ইং ০৫/১০/১৯৯৬ তারিখ মংলা অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৫৩২ নং কোবলায় আমাদের নিকট উক্ত জমিজমা বিক্রয় করেন। আমরা উক্ত কোবলা মূলে খরিদ করিয়া ২০০৯ সালের ৩৭৮ (ix-ii) নং নাম পত্তন মোকদ্দমায় খারিজ মতে ২২৮/২ নং খতিয়ানে নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক ও চলমান জরীপে নিজ নামে রেকর্ড করতঃ খাসে স্বত্ত্ববান ও স্বত্ত্ববতী দখিলকার ও দখিলকারিণী আছি। আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় অন্য কোন প্রকারে টাকা সংগ্রহ করিতে না পারিয়া অত্র হস্তান্তর। ডি,পি-৩১৩১ নং দাগে আমাদের দখল আছে। তাহা অদ্য ক্রেতার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম। ইহাতে কোন ইজমেন্ট স্বত্ত্বনাই।

৮। একাধিক ক্রেতা বা গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

ক্রেতা/ গ্রহীতার নাম	মালিকানার অংশ/ পরিমান
আব্দুল করিম লিমিটেড	০.৮০০০ একর।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

ক্রেতা/ গ্রহীতার নাম	মালিকানার অংশ/ পরিমান
বিষ্ণুপদ রায়	০.৩৫০০ একর।
রত্না রায়	০.৪৫০০ একর।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইরেজী)ঃ ১৪১৬ সালে ১৭ চৈত্র মোতাবেক ইং ৩১/০৩/২০১০ একত্রিশ, মার্চ, দুই হাজার দশ সাল।

১১। সম্পত্তির তফসিলঃ

জেলাঃ- বাগেরহাট, থানা/ উপজেলাঃ- মোংলা

পৌরসভা/ইউনিয়নঃ বুড়িরডাংগা

গ্রামঃ দোয়ানের কুল, ভূমি অফিসের নাম/ বিবরণঃ

সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোংলা

মোঃ পোঃ মোংলা, জেলা-বাগেরহাট।

মৌজাঃ বিদ্যার বাওন দিগরাজ,

জে, এল, নং-সি,এস, ও এস,এ-১৫, ডি,পি-০২

খতিয়ান নং- এস,এ- ২২৮ দুইশত আঠাশ। খারিজ মতে ২২৮/২ দুইশত আঠাশ দাড়ী দুই। বুজরত-৩১৪৪ তিন হাজার একশত চুয়াল্লিশ।

দাগের নম্বর- এস,এ- ৮৪১ আটশত একচল্লিশ দাগে-০.০৮০০ একর। ৮৪২ আটশত বিয়াল্লিশ দাগে- ০.১৩০০ একর।

৮৯৯ আটশত নিরানব্বই দাগে- ০.০৮০০ একর। ৮৪৩ আটশত তেতাল্লিশ দাগে-৬.৯৬০০ একর। মোট-৭.২৫০০ একর। মধ্যে বিক্রিত- ০.৮০০০ একর।

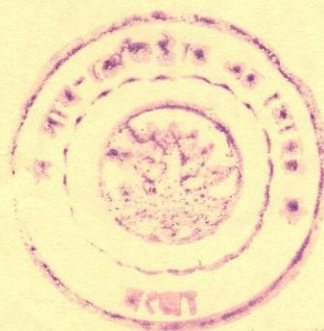
ডি,পি দাগের নম্বরঃ ৩১৩১ তিন হাজার একশত একত্রিশ দাগে- ২.৩৩৫০ একর। তাহার মধ্যে ইহাতে বিক্রিত এ ০.৮০০০ একর জমিজমা মাত্র।

Handwritten notes in the top left corner, possibly indicating a date or reference number.

Handwritten text at the top right, possibly a date or location.

Handwritten text in the first column of the table.	Handwritten text in the second column of the table.
Handwritten text in the first column of the table.	Handwritten text in the second column of the table.

Handwritten text block below the table, containing several lines of text.



Handwritten signature and text below the circular stamp, including what appears to be a date '02/07/70'.

Handwritten text on the left side, below the signature.

Handwritten text on the right side, below the signature.

Handwritten text block at the bottom, possibly a footer or additional notes.

Handwritten signature or text at the bottom right.

Handwritten text at the very bottom right corner.

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ

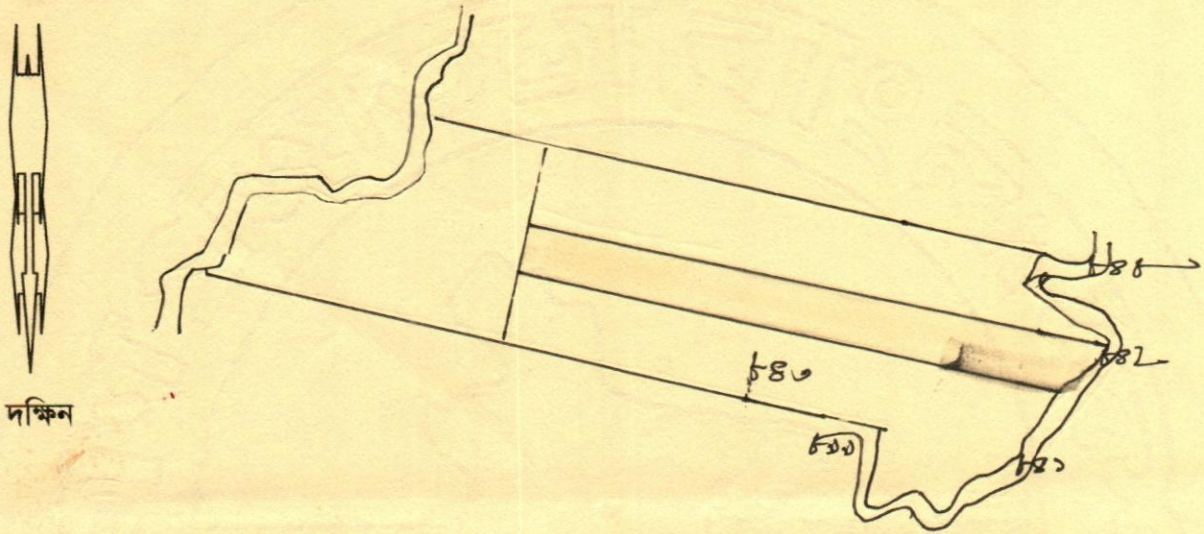
উত্তরঃ ফনিভূষণ রায় দিৎ	দক্ষিণঃ সতীশ চন্দ্র সানা দিৎ
পূর্বঃ ১নং দাতা গং	পশ্চিমঃ খুলনা-মংলা মহাসড়ক

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে ও কথায়)ঃ ০.৮০০০ শূন্য দশমিক আট শূন্য শূন্য একর জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৩,৬০,০০০/- তিন লক্ষ ষাট হাজার টাকা মাত্র। যাহা অদ্য ক্রেতার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া লইলাম।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ

উত্তর



১। বিক্রয়দাতা
২। ক্রেতা

মৌজা-বিদ্যার বাওন দিগরাজ
বিক্রিত জমির সাংকেতিক চিহ্ন

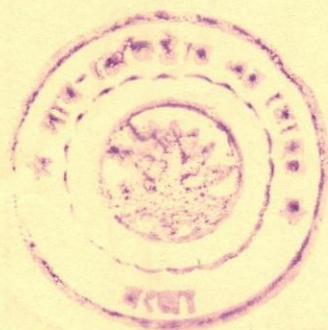


১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে)ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ
দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষরঃ

১। বিক্রয়দাতা

২। ক্রেতা



০৮
জাতীয় বই-ত্রাস্ট
কলিকতা, বাঙ্গালার
৩০/৩/৭০

স্বাক্ষর/তারিখ :
৩১/০৬/২০

গ্রহীতা/গ্রহীতাগনের স্বাক্ষরঃ

আব্দুল করিম লিমিটেড পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

১। মোঃ ওয়াহিদ হিচা

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগনের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

(ক)

নাম : মোঃ মোস্তাক আলী

স্বাক্ষর/তারিখ :

৩১/০৬/২০

পিতার নাম : মৃতঃ মোহাম্মদ আলী

মাতার নাম : মৃতঃ আমেনা বিবি

গ্রাম : দিগরাজ

ডাকঘর :

দিগরাজ, ৯৩৫১

থানা : মংলা

জেলা :

বাগেরহাট।

(খ)

নাম : শেখ শাহনাওয়াজ

স্বাক্ষর/তারিখ :

৩১/০৬/২০

পিতার নাম : মৃতঃ নওশাদ আলী শেখ

মাতার নাম : মোসাঃ মেহেরুন্নেছা শেখ

গ্রাম : ৫৮/১ ছোট বয়রা মার্কেট রোড, খুলনা

ডাকঘর :

বয়রা

থানা : সোনাডাঙ্গা

জেলা :

খুলনা

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

নাম : কৃষ্ণপদ রায়

স্বাক্ষর/তারিখ :

৩১/০৬/২০

পিতার নাম : মৃতঃ কেনা রাম রায়

মাতার নাম : লিচু রায়

গ্রাম : দোয়ানেরকুল

ডাকঘর :

দিগরাজ, ৯৩৫১

থানা : মোংলা

জেলা :

বাগেরহাট।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলে মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

অত্র দলিলটি হলফনামাসহ ০৬ (ছয়) ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)ঃ

দলিল লেখকের নাম ও স্বাক্ষরঃ শ্রী বিকাশ চন্দ্র মন্ডল

ঠিকানাঃ

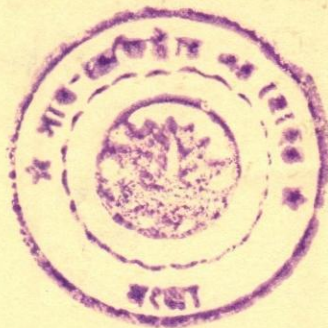
সনদ নং ১৩/১৯৮৭

সাব রেজিস্ট্রী অফিস, মংলা

সাং+পোস্ট-সানবাঙ্গা,

মোংলা, বাগেরহাট।

মংলা, বাগেরহাট।



৭
ন্যাশনাল বুক ট্রাস্ট
কলকাতা, কলকাতা
০২/০৭/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৬০৪৩১৯৪

বিষ্ণু পদ রায়
১৫ ফেব্রুয়ারী ১৯৬৩

২১। দলিল দাতার হলফনামাঃ

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রারঃ মোংলা

দাতার নামঃ (ক) বিষ্ণুপদ রায়

(খ) রত্না রায়

জেলাঃ বাগেরহাট।

বয়সঃ ১৫ ফেব্রুয়ারী ১৯৬৩

বয়সঃ

এই মর্মে হলফ নামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক অন্য কেহ মালিকানার অংশিদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/ অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফ নামা প্রদান করা হইতেছে যে, উপরে কোন ভুল তথ্য লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমরা/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব। জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

লেখক-

কি/ বিষ্ণু পদ রায়

শ্রী বিকাশ চন্দ্র মণ্ডল

(দলিল লেখক)

মংলা এস, আর অফিস।

লাইসেন্স নং-১৩/১৯৮৭ ইং

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ ৩১/৩/৬০

১/ বিষ্ণু পদ রায়

২/ রত্না রায়

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

কি/ বিষ্ণু পদ রায় ৩১/৩/৬০

মি/ বিষ্ণু পদ রায়

মংলা এস, আর অফিস।

লাইসেন্স নং-১৩/১৯৮৭ ইং

৩১/৩/৬০

জি. কলা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট
৩১/৩/৬০

০২২৪
কমিক টাকা তার ০২/০৬/২০

କ୍ରେତାର ନାମ

विद्यार्थी संघ

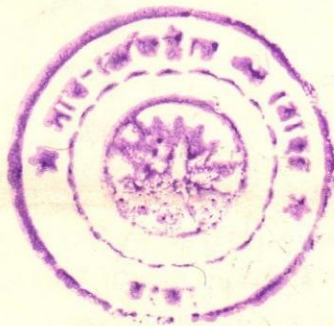
टिप्पणियाँ

5. $(\frac{1}{2}x + 2)(\frac{1}{2}x - 2)$

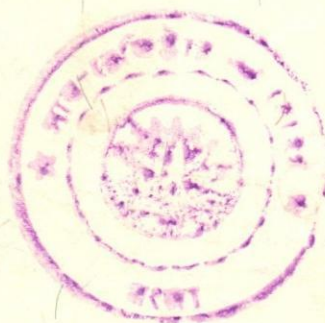
25.11.55

संस्कृत संस्कृत : विविध संस्कृत

এস. আর. অফিস মোহলা, বাগেরহাট।



मान-सोपान
७०१० १००

[illegible]

22/5/22